



**बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय
ग्रामीण बैंक**
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)

Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
(Sponsored by Bank of Baroda)

परिशिष्ट-IVक {नियम 8(6) संपठित नियम 9(1) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) संपठित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आरितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा-सुकेत, जिला-कोटा (राज.) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, दायित्व रहित" के आधार पर बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी के माध्यम से उपलब्ध प्लेटफार्म **website : <https://www.bankeauctions.com>** पर प्रतिभूत लेनदार बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, द्वारा बेचा जाएगा। ऋणीयों, प्रत्याभूति-दाता, अचल सम्पत्तियाँ ज्ञात ऋण भार सहित, कब्जे की स्थिति, धरोहर राशि जमा की दिनांक व समय, आरक्षित मूल्य, अग्रिम धनराशि, वर्तमान बकाया राशि, दिनांक व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

धरोहर राशि एवं दस्तावेज जमा कराने की दिनांक व समय : 13/05/2025; सांय 04:00 बजे तक		
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय : 23/04/2025 एवं 07/05/2025 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक		
ऋणी एवं सह-ऋणी का नाम :- मैसर्स स्टोन फ्लोरिंग टाईल्स प्रो. श्री सोहेल मिर्जा पुत्र श्री शकील मिर्जा (ऋणी), श्री शकील मीर्जा पुत्र श्री अजीज बेग (गारन्टर), श्रीमती मुमताज शेख पत्नी श्री शकील मिर्जा (गारन्टर), श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री देवीलाल (गारन्टर)		
मांग पत्र की दिनांक एवं बकाया राशि :- 30/05/2024; सावधि ऋण खाते में रु. 12,28,125.10/- एवं नगद साख ऋण खाते में रु. 8,69,199/-; कुल रु. 20,97,324.10/- दिनांक 30/05/2024 को बकाया (दिनांक 29/04/2024 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए) + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि		
वर्तमान बकाया राशि :- सावधि ऋण खाते में रु. 12,28,125.10/- एवं नगद साख ऋण खाते में रु. 8,69,199/-; कुल रु. 20,97,324.10/- (दिनांक 29/04/2024 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए) + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि		
ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्तियों का ब्यौरा, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
(1) श्रीमती मुमताज शेख पत्नी श्री शकील मिर्जा की पट्टा सं. 9913 दिनांकित 12/01/2021 (नवीनीकृत दिनांक 22/09/2022), खसरा सं. 867, रसीद सं. 87/2019, ग्राम-सुकेत, ग्राम पंचायत सुकेत, तहसील-रामगंजमंडी, जिला-कोटा (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 2250 वर्गफीट); सीमाएं :- पूर्व में श्री शकील मिर्जा की सम्पत्ति, पश्चिम में श्री अरबाज खान की सम्पत्ति, उत्तर में आम रास्ता, दक्षिण में श्री मारुफ भाई की सम्पत्ति; ऋण भार :- ज्ञात नहीं।	रु. 9,11,250/- रु. 91,125/- रु. 10,000/-	14/05/2025 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)
(2) श्री शकील मिर्जा पुत्र श्री अजीज बेग की पट्टा सं. 9914 दिनांकित 12/01/2021, खसरा सं. 867, रसीद सं. 99/2019, ग्राम-सुकेत, ग्राम पंचायत सुकेत, तहसील-रामगंजमंडी, जिला-कोटा (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 2125 वर्गफीट); सीमाएं :- पूर्व में श्री वकार भाई की सम्पत्ति, पश्चिम में श्रीमती मुमताज शेख की सम्पत्ति, उत्तर में आम रास्ता, दक्षिण में श्री मारुफ मिर्जा की सम्पत्ति; ऋण भार :- ज्ञात नहीं।	रु. 10,97,485/- रु. 1,09,749/- रु. 10,000/-	14/05/2025 दोपहर 03:00 बजे से दोपहर 04:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय कोटा; फोन नं. 0744-2391746, 2390383, 2392274, मो. 7726854577 प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://www.brkgb.com> तथा <https://www.bankeauctions.com> देखें।

दिनांक : 04/04/2025
स्थान : कोटा (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी
बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक